

Приложение  
к постановлению администрации  
города Дзержинска  
Нижегородской области  
от 29.04.2026 № 3060

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Дзержинска  
Нижегородской области  
от 13.12.2021 № 3760

**Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом  
городского округа город Дзержинск»**

г. Дзержинск

**І. Паспорт муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом городского округа**  
**город Дзержинск»**

Заказчик-координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры						
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее - КУМИ)						
Соисполнители муниципальной программы	КУМИ						
Цель муниципальной программы	Обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск						
Задачи муниципальной программы	1. Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск. 2. Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан за счет демонтажа аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек						
Подпрограммы муниципальной программы	1. Содержание и распоряжение муниципальным имуществом. 2. Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек						
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации программы 2022 - 2027 годы						
		Объем бюджетных ассигнований, руб.					
	Год реализации	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники, в т.ч. (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	Всего
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»	2022	71 545 596,01					71 545 596,01
	2023	70 388 642,19					70 388 642,19
	2024	96 872 790,77					96 872 790,77
	2025	149 956 715,79					149 956 715,79
	2026	80 121 178,15					80 121 178,15
	2027	80 121 178,15					80 121 178,15
	<b>Всего</b>	<b>549 006 101,06</b>					<b>549 006 101,06</b>

Подпрограмма 2 «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	2022	19 674 843,94	3 477 140,05				23 151 983,99
	2023	32 214 625,51	897 335,62				33 111 961,13
	2024	33 512 644,53	8 706 413,17				42 219 057,70
	2025	31 408 058,17	0,00				31 408 058,17
	2026	56 952 270,82	7 232 600,00				64 184 870,82
	2027	25 910 766,02	7 155 000,00				33 065 766,02
	<b>Всего</b>	<b>199 673 208,99</b>	<b>27 468 488,84</b>				<b>227 141 697,83</b>
Всего по муниципальной программе	2022	91 220 439,95	3 477 140,05				94 697 580,00
	2023	102 603 267,70	897 335,62				103 500 603,32
	2024	130 385 435,30	8 706 413,17				139 091 848,47
	2025	181 364 773,96	0,00				181 364 773,96
	2026	137 073 448,97	7 232 600,00				144 306 048,97
	2027	106 031 944,17	7 155 000,00				113 186 944,17
	<b>Всего</b>	<b>748 679 310,05</b>	<b>27 468 488,84</b>				<b>776 147 798,89</b>
Индикаторы достижения цели муниципальной программы	Индикаторы достижения: 1.Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом ежегодно в размере 100%. 2.Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот, ежегодно не менее 90%. 3.Процент исполнения плана по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек, ежегодно в размере 90%.						
Конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Объем финансовых поступлений в бюджет доходов, администрируемых КУМИ, за период реализации программы 1 504,2 млн рублей. 2. Количество объектов муниципальной собственности, вовлеченных в гражданско-правовой оборот, за период реализации программы 5 125 объектов. 3. Площадь высвобождаемых земельных участков от проведения сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек, за период реализации программы 51 473 кв.м. 4. Количество квадратных метров помещений, находящихся в муниципальной собственности, приведенных в состояние, пригодное к использованию в соответствии с целевым назначением, за период реализации программы – 2 991,56 кв.м.						

## **II. Текстовая часть муниципальной программы**

### **2.1. Характеристика текущего состояния**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» направлена на реализацию полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск, определяет объемы средств на реализацию программы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных местным бюджетом на очередной финансовый год и плановый период.

Участниками программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом (далее - КУМИ) и муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов и сноса» (далее - МКУ «ДЭМОС»).

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы определены нормами статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», согласно которым к вопросам местного значения городского округа город Дзержинск относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В программе под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны города, в том числе находящиеся в муниципальной собственности акций хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

Главным показателем эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» является коэффициент экономической эффективности, определяемый как отношение объема доходов, получаемых от использования муниципального имущества к расходам, направленным на реализацию полномочий по управлению данным имуществом.

Основное влияние на коэффициент экономической эффективности оказывают следующие причины:

- увеличение процента вовлеченности объектов муниципальной собственности в гражданско-правовые отношения;
- снижение расходов на содержание неликвидного (ветхого) имущества, путем его сноса (демонтажа);
- проведение государственной регистрации объектов муниципальной собственности, право на которые до настоящего времени не подтверждено, с целью увеличения объемов имущества, которое может быть вовлечено в коммерческий оборот;
- увеличение количества публичных предложений (торгов) муниципального имущества к использованию частными лицами.

По результату реализации предыдущей муниципальной программы «Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» достигнуты следующие результаты:

- доля муниципального имущества, право на которое прошло государственную регистрацию на момент завершения программы составляет 91%, тогда как на начало реализации программы, количество зарегистрированного имущества составляло 79%;
- количество муниципальных предприятий сокращено до 8 предприятий, тогда как на начало составляло 19 предприятий.

По муниципальной программе «Градостроительная деятельность и управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» 90% муниципальной инженерной инфраструктуры было вовлечено в гражданско-правовой оборот, что позволило снизить сумму расходов на капитальный ремонт этого имущества.

На момент начала реализации настоящей программы среднегодовой уровень неналоговых доходов, администрируемых Комитетом по управлению муниципальным имуществом, составляет 140 млн. рублей.

Количество муниципальных объектов недвижимости в Реестре муниципальной собственности по состоянию на 1 января 2021 года составляет 5 125 объектов, без учета жилого фонда, из них, 5 010 объектов вовлечено в гражданско-правовой оборот, что составляет 97% от общего объема имущества.

В процессе осуществления возложенных полномочий, а так же в связи с перераспределением отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области, состав имущества Реестра муниципальной собственности изменяется, что влияет на процент вовлеченности объектов в коммерческий оборот: выявляются бесхозные объекты, осуществляется передача объектов между разными уровнями бюджета, осуществляется приватизация и приобретение муниципального имущества.

Реализация программных мероприятий настоящей муниципальной программы, позволят повысить эффективность управления муниципальным

имуществом, в городском округе город Дзержинск и способствует достижению поставленной цели.

## **2.2. Цель и задачи муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск с учетом Стратегии социально-экономического развития города Дзержинска до 2030 года, утвержденной решением городской Думы города Дзержинска от 30 января 2020 года № 830.

Приоритетным при достижении цели программы является пополнение городского бюджета объемами поступлений средств от неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Задачи муниципальной программы:

1. Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск.
2. Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан за счет демонтажа аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек.

## **2.3. Сроки и этапы реализации, структура муниципальной программы**

Срок реализации программы: 2022-2027годы. Программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» включает в себя две подпрограммы:

- 1.Содержание и распоряжение муниципальным имуществом.
- 2.Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек.

## **2.4. Система программных мероприятий муниципальной программы.**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием объема финансирования приведены в таблице №1 «Система основных мероприятий муниципальной программы».

Таблица №1. Система основных мероприятий муниципальной программы.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Год реа лиза ции	Объем финансирования по источникам, руб.						Участники	Приме чение
			Местный бюджет	Областной бюджет	Феде раль ный бюд жет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники (доходы от внебюджет ной деятельности)	Всего		
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом», соисполнитель - КУМИ										
1.1	Управление муниципальным имуществом	2022	20 049 070,62					20 049 070,62	КУМИ	
		2023	22 271 719,31					22 271 719,31		
		2024	16 591 428,31					16 591 428,31		
		2025	22 521 590,43					22 521 590,43		
		2026	17 425 729,68					17 425 729,68		
		2027	17 425 729,68					17 425 729,68		
		Всего	116 285 268,03					116 285 268,03		
1.2	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартир ных домов	2022	26 305 343,03					26 305 343,03	КУМИ	
		2023	28 605 436,75					28 605 436,75		
		2024	30 034 159,68					30 034 159,68		
		2025	36 625 263,01					36 625 263,01		
		2026	38 329 385,79					38 329 385,79		
		2027	38 329 385,79					38 329 385,79		
		Всего	198 228 974,05					198 228 974,05		

1.3	Содержание и оплата коммунальных услуг в отношении пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны	2022	18 191 182,36					18 191 182,36		
		2023	19 511 486,13					19 511 486,13		
		2024	13 687 602,78					13 687 602,78		
		2025	31 038 871,35					31 038 871,35		
		2026	24 366 062,68					24 366 062,68		
		2027	24 366 062,68					24 366 062,68		
			131 161 267,98					131 161 267,98		
	Всего									
1.4	Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск	2022	7 000 000,00					7 000 000,00	КУМИ	
		2024	36 559 600,00					36 559 600,00		
		2025	59 770 991,00					59 770 991,00		
			103 330 591,00					103 330 591,00		
	Всего									
Итого по подпрограмме 1		2022	71 545 596,01					71 545 596,01	X	
		2023	70 388 642,19					70 388 642,19		
		2024	96 872 790,77					96 872 790,77		
		2025	149 956 715,79					149 956 715,79		
		2026	80 121 178,15					80 121 178,15		
		2027	80 121 178,15					80 121 178,15		
			549 006 101,06					549 006 101,06		
	Всего									



В том числе:										
Участник 1 КУМИ									Х	
		2022	71 545 596,01					71 545 596,01		
		2023	70 388 642,19					70 388 642,19		
		2024	96 872 790,77					96 872 790,77		
		2025	149 956 715,79					149 956 715,79		
		2026	80 121 178,15					80 121 178,15		
		2027	80 121 178,15					80 121 178,15		
		Всего	549 006 101,06					549 006 101,06		
Подпрограмма 2 «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек», соисполнитель – КУМИ										
2.1	Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов и снос»	2022	10 804 006,06	12 026,00				10 816 032,06	МКУ «ДЭМОС»	
		2023	13 592 121,40					13 592 121,40		
		2024	16 191 364,30					16 191 364,30		
		2025	20 555 732,54					20 555 732,54		
		2026	17 995 717,07					17 995 717,07		
		2027	17 995 717,07					17 995 717,07		
		Всего	97 134 658,44	12 026,00				97 146 684,44		
2.2	Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	2022	3 933 845,81	3 465 114,65				7 398 960,46	МКУ «ДЭМОС»	
		2023	7 698 897,20	897 335,02				8 596 232,22		
		2024	4 734 804,39	8 706 413,17				13 441 217,56		
		2025	3 873 536,53	0,00				3 873 536,53		
		2026	35 439 777,78	7 232 600,00				42 672 377,78		
		2027	4 398 272,98	7 155 000,00				11 553 272,98		
		Всего	60 079 134,69	27 456 462,84				87 535 597,53		

2.3	Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию	2022	4 936 992,07					4 936 992,07	МКУ «ДЭМОС»	
		2023	10 923 606,91					10 923 606,91		
		2024	12 586 475,84					12 586 475,84		
		2025	6 978 789,10					6 978 789,10		
		2026	3 516 775,97					3 516 775,97		
		2027	3 516 775,97					3 516 775,97		
Всего		42 459 415,86					42 459 415,86			
Итого по подпрограмме 2		2022	19 674 843,94	3 477 140,65				23 151 984,59	Х	
		2023	32 214 625,51	897 335,02				33 111 960,53		
		2024	33 512 644,53	8 706 413,17				42 219 057,70		
		2025	31 408 058,17	0,00				31 408 058,17		
		2026	56 952 270,82	7 232 600,00				64 184 870,82		
		2027	25 910 766,02	7 155 000,00				33 065 766,02		
		Всего	199 673 208,99	27 468 488,84				227 141 697,83		
В том числе:										
Участник 2 МКУ "ДЭМОС"		2022	19 674 843,94	3 477 140,65				23 151 984,59	МКУ «ДЭМОС»	
		2023	32 214 625,51	897 335,02				33 111 960,53		
		2024	33 512 644,53	8 706 413,17				42 219 057,70		
		2025	31 408 058,17	0,00				31 408 058,17		
		2026	56 952 270,82	7 232 600,00				64 184 870,82		
		2027	25 910 766,02	7 155 000,00				33 065 766,02		
		Всего	199 673 208,99	27 468 488,84				227 141 697,83		
Всего по муниципальной		2022	91 220 439,95	3 477 140,65				94 697 580,60		

программе, в том числе:	2023	102 603 267,70	897 335,02				103 500 602,72	X	
	2024	130 385 435,30	8 706 413,17				139 091 848,47		
	2025	181 364 773,96	0,00				181 364 773,96		
	2026	137 073 448,97	7 232 600,00				144 306 048,97		
	2027	106 031 944,17	7 155 000,00				113 186 944,17		
	Всего	748 679 310,05	27 468 488,84				776 147 798,89		
Участник 1 КУМИ	2022	71 545 596,01					71 545 596,01	X	
	2023	70 388 642,19					70 388 642,19		
	2024	96 872 790,77					96 872 790,77		
	2025	149 956 715,79					149 956 715,79		
	2026	80 121 178,15					80 121 178,15		
	2027	80 121 178,15					80 121 178,15		
	Всего	549 006 101,06					549 006 101,06		
Участник 2 МКУ «ДЭМОС»	2022	19 674 843,94	3 477 140,05				23 151 983,99	X	
	2023	32 214 625,51	897 335,62				33 111 961,13		
	2024	33 512 644,53	8 706 413,17				42 219 057,70		
	2025	31 408 058,17	0,00				31 408 058,17		
	2026	56 952 270,82	7 232 600,00				64 184 870,82		
	2027	25 910 766,02	7 155 000,00				33 065 766,02		
	Всего	199 673 208,99	27 468 488,84				227 141 697,83		

## 2.5. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Экономическая эффективность реализации мероприятий муниципальной программы оценивается как отношение общего объема доходов, полученных от управления и распоряжения муниципальной собственностью, к общему объему расходов, предусмотренному на реализацию мероприятий программы.

Эффективность реализации Программы определяется по следующим направлениям:

а) оценка степени достижения цели и решения задач Программы в целом;

б) оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета;

в) оценка эффективности использования средств бюджета городского округа.

Оценка степени реализации мероприятий осуществляется по основным показателям (индикаторам), и по итогам завершения реализации Программы - по всем показателям (индикаторам).

Оценка степени достижения цели и решения задач Программы осуществляется на основании следующей формулы:

$$ДИ = \frac{\Phi_1 / \Pi_1 + \Phi_2 / \Pi_2 + \dots + \Phi_K / \Pi_K}{K}, \text{ где:}$$

ДИ - интегральный показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов);

К - количество показателей (индикаторов) Программы;

Ф - фактическое значение показателя (индикатора) Программы за рассматриваемый период;

П - планируемое значение достижения показателя (индикатора) Программы за рассматриваемый период.

В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели Ф и П в формуле меняются местами.

Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О_{\text{факт}} / ЛБ, \text{ где:}$$

О<sub>факт</sub> - фактическое освоение средств;

ЛБ - лимит бюджетных обязательств на реализацию Программы в рассматриваемом периоде.

Оценка эффективности использования средств бюджета (ЭИ) в рассматриваемом периоде рассчитывается как:

$$ЭИ = ДИ / БЛ$$

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения плановых значений показателей (индикаторов) и меньше уровень использования бюджетных средств.

Уровень интегральной оценки эффективности в целом по Программе определяется по формуле:

$ОП = 0,7 \times ДИ + 0,3 \times БЛ$ , где:

ОП - интегральная оценка эффективности в целом по Программе;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) Программы;

БЛ - оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета.

На основе интегральной оценки Программы дается качественная оценка Программы:

- эффективная при  $ОП > 0,7$ ;
- недостаточно эффективная при  $0,5 < ОП < 0,7$ ;
- неэффективная при  $ОП < 0,5$ .

Методика расчета индикаторов программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»:

**Индикатор 1.** «Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом» рассчитывается как отношение суммы фактических поступлений неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом в текущем финансовом году к сумме, установленной в плане на текущий год.

**Индикатор 2.** «Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот», рассчитывается, как отношение количества вовлеченных в оборот недвижимых объектов муниципальной собственности за отчетный год к общему объему недвижимого имущества, учтенного в Реестре муниципальной собственности по состоянию на конец отчетного года.

**Индикатор 3.** «Процент исполнения плана по сносу (демонтажу) аварийных зданий, ветхих и самовольных построек» рассчитывается как отношение фактически снесенных (демонтированных) зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек в отчетном финансовом году к запланированному количеству.

Методика расчета индикаторов подпрограммы 1 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»:

**Индикатор 1.** «Процент объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений)» рассчитывается как отношение количества объектов недвижимости, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилых помещений), к общему количеству объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений) за отчетный финансовый год в процентном выражении.

**Индикатор 2.** «Процент заключенных сделок по результатам проведенных торгов к общему количеству проведенных

торгов» рассчитывается как отношение количества заключенных сделок (договоров имущественного характера) по результатам, проведенных торгов, к общему количеству торгов, проведенных в отчетном финансовом году, в процентном выражении.

**Индикатор 3.** «Процент исполнения обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее МКД)» рассчитывается как отношение суммы фактически перечисленных взносов, к запланированной сумме расходов на отчетный финансовый год в процентном выражении.

**Индикатор 4.** «Процент исполнения обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны» рассчитывается как отношение суммы фактически перечисленных коммунальных платежей, к запланированной сумме расходов на отчетный финансовый год в процентном выражении.

Методика расчета индикаторов подпрограммы 2 «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»:

**Индикатор 1.** «Процент исполнения суммы расходов на содержание (оказание услуг, выполнение работ) муниципального казенного учреждения над плановым объемом финансирования» рассчитывается как отношение суммы осуществленных расходов за отчетный период к плановой сумме, установленной в городском бюджете за отчетный период.

**Индикатор 2.** «Процент исполнения суммы расходов на осуществление сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек над плановым объемом финансирования на данное мероприятие», рассчитывается как отношение суммы осуществленных расходов за отчетный период к плановой сумме, выделенной на проведение сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек, установленной в городском бюджете на отчетный период.

**Индикатор 3.** «Процент исполнения обязательств по приведению помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию над плановым объемом финансирования на данное мероприятие», рассчитывается как отношение суммы осуществленных расходов за отчетный период к плановой сумме, выделенной на проведение ремонта и оснащения пустующих помещений муниципальной собственности, установленной в городском бюджете на отчетный период.

## **2.6. Индикаторы и результаты муниципальной программы.**

Усиление мониторинга и расширение форм контроля над управлением муниципальным имуществом достигается установленными в программе индикаторами и показателями непосредственных результатов.

Конечные результаты реализации муниципальной программы:

1. Объем финансовых поступлений в бюджет доходов администрируемых КУМИ - за период реализации программы составит

1 285,90 млн. руб.

2.Количество объектов муниципальной собственности, вовлеченных в гражданско-правовой оборот, за период реализации программы составит 5 125 объект.

3.Площадь высвобождаемых земельных участков от проведения сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек, за период реализации программы составит 33 477 кв.м.

4.Количество квадратных метров помещений, находящихся в муниципальной собственности, приведенных в состояние, пригодное к использованию в соответствии с целевым назначением, за период реализации программы – 3 225,36 кв.м.

Планируемые результаты основных мероприятий в разрезе подпрограмм муниципальной программы приведены в таблице №2 «Сведения о степени выполнения мероприятий подпрограмм муниципальной программы».

Индикаторы оценки эффективности муниципальной программы приведены в таблице №3 «Индикаторы оценки эффективности муниципальной программы».

**Таблица № 2.** Сведения о степени выполнения мероприятий муниципальной программы

[illegible]



	Количество объектов	шт.	х	х	х	х	211	213	253	260	260	260
1.4	Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск	КУМИ	2022	2025	х	х	х	х	х	х	х	х
	Количество объектов	шт.	х	х	х	х	2	х	6	10	х	х
2.	Подпрограмма 2 «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек», соисполнитель – КУМИ											
2.1	Обеспечение деятельности МКУ «ДЭМОС»	МКУ «ДЭМО С»	2022	2027	х	х	х	х	х	х	х	х
	Количество реализуемых видов деятельности	шт.	х	х	5	7	7	7	7	17	17	17
2.2	Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	МКУ «ДЭМО С»	2022	2027	х	х	х	х	х	х	х	х
	Количество подлежащих сносу объектов капитального строительства и незаконно возведенных (размещенных)	шт.	х	х	13	2	4	4	3	46	8	7
2.3	Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию	МКУ «ДЭМО С»	2022	2027	х	х	х	х	х	х	х	х

	Количество объектов	шт.	х	х	х	х	5	11	22	10	10	10
--	---------------------	-----	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

**Таблица № 3. Индикаторы оценки эффективности муниципальной программы.**

№ п/ п	Наименование индикатора достижения цели/ конечный результат	Ед. изм.	Значение индикатора достижения цели / конечного результата							
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск». Ответственный исполнитель - КУМИ										
Индикаторы достижения цели 1										
1.	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом	%	110	100	100	100	100	100	100	100
2.	Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско- правовой оборот	%	89,6	90	90	90	90	90	90	90
3.	Процент исполнения плана по сносу(демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	%	100	90	90	90	90	90	90	90
Конечный результат реализации муниципальной программы 1										
1.	Объем финансовых поступлений в бюджет доходов, администрируемых КУМИ	млн. руб.	138,7	141,4	190,6	270,3	295,7	249,2	249,2	249,2
2	Количество объектов муниципальной собственности, вовлеченных в гражданско- правовой оборот	шт.	4609	4631	4631	4726	4862	5125	5125	5125
3.	Площадь высвобождаемых земельных участков от проведения сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	кв.м.	х	2523	6046	12200	11746	962	10794	9725

4.	Количество квадратных метров помещений, находящихся в муниципальной собственности, приведенных в состояние, пригодное к использованию	кв.м.	х	х	156,5	1098,65	878,81	439,6	159,0	259,0
Название подпрограммы 1 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом», соисполнитель – КУМИ										
1.1	Процент объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений)	%	91	95	95	95	94	97	97	97
1.2	Процент заключенных сделок по результатам проведенных торгов к общему количеству проведенных торгов	%	х	100	100	90	90	90	90	90
1.3	Процент исполнения обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	%	100	100	100	100	100	100	100	100
1.4	Процент исполнения обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны	%	х	х	90	90	90	90	90	90
Название подпрограммы 2 «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек», соисполнитель - КУМИ										
2.1	Процент исполнения суммы расходов на содержание МКУ над плановым объемом финансирования	%	100	100	100	100	100	100	100	100

2.2	Процент исполнения суммы расходов на осуществление сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	100	100	90	90	90	90	90	90
2.3	Процент исполнения обязательств по приведению помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	х	х	90	90	90	90	90	90

## **2.7. Меры муниципального правового регулирования, необходимые для реализации муниципальной программы.**

Основные мероприятия муниципальной программы определены с учетом нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации мероприятий муниципальной программы приводятся в таблице №4 «Сведения об основных мерах правового регулирования».

**Таблица № 4. Сведения об основных мерах правового регулирования.**

N п / п	Название муниципального правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Участник	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Решение городской Думы городского округа город Дзержинск Нижегородской области	О городском бюджете	Администрация города Дзержинск	ежегодно, IV квартал Года перед отчетным годом
2.	Постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области	О плане мероприятий, направленных на исполнение в полном объеме доходов городского бюджета	Администрация города Дзержинск	ежегодно, IV квартал Года перед отчетным годом

## **2.8. Прогноз сводных показателей муниципального задания Финансирование муниципальных услуг в рамках реализуемой программы не предусмотрен.**

## **2.9. Финансовое обеспечение муниципальной программы.**

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств городского бюджета, предусмотренных муниципальному участнику муниципальной программы. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет средств городского бюджета с расшифровкой участника муниципальной программы, приведена в таблице №5 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета».

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведена в таблице № 6.

«Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников».

**Таблица № 5.** Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.)/ годы					2027
		2022	2023	2024	2025	2026	
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»	Ответственный исполнитель – КУМИ						
	Всего	94697580,00	103500603,32	139091848,47	181364773,96	144306048,97	113186944,17
	КУМИ	71545596,01	70388642,19	96872790,77	149956715,79	80121178,15	80121178,15
	МКУ «ДЭМОС»	23151983,99	33111961,13	422219057,70	31408058,17	64184870,82	33065766,02
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»	Соисполнитель - КУМИ						
	Всего	71545596,01	70388642,19	96872790,77	149956715,79	80121178,15	80121178,15
Основное мероприятие 1.1 «Управление муниципальным имуществом»	КУМИ	20049070,62	22271719,31	16591428,31	22521590,43	17425729,68	17425729,68
Основное мероприятие 1.2 «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	КУМИ	26305343,03	28605436,75	30034159,68	36625263,01	38329385,79	38329385,79
Основное мероприятие 1.3 «Содержание и оплата коммунальных услуг в отношении пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны»	КУМИ	18191182,36	19511486,13	13687602,78	31038871,35	24366062,68	24366062,68

Основное мероприятие 1.4 «Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск»	КУМИ	7000000,00	0,00	36559600,00	59770991,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2 «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	Соисполнитель - КУМИ						
	Всего	23151983,99	33111961,13	42219057,70	31408058,17	64184870,82	33065766,02
Основное мероприятие 2.1 «Обеспечение деятельности МКУ «ДЭМОС»	МКУ «ДЭМОС»	10816032,06	13592121,40	16191364,30	20555732,54	17995717,07	17995717,07
Основное мероприятие 2.2 «Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	МКУ «ДЭМОС»	7398959,86	8596232,82	13441217,56	3873536,53	42672377,78	11553272,98
Основное мероприятие 2.3 «Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию»	МКУ «ДЭМОС»	4936992,07	10923606,91	12586475,84	6978789,10	3516775,98	3516775,97

**Таблица № 6.** Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					2027
		2022	2023	2024	2025	2026	
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	94697580,00	103500603,32	139091848,47	181364773,96	144306048,97	113186944,17
	(1) расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	94697580,00	103500603,32	139091848,47	181364773,96	144306048,97	113186944,17
	- расходы за счет средств местного бюджета	91220439,95	102603267,70	130385435,30	181364773,96	137073448,97	106031944,17
	- расходы за счет средств областного бюджета	3477140,05	897335,62	8706413,17	0,00	7232600,00	7155000,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета						
	- средства организаций, собственные средства населения и др.						
	(2) расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации						
	(3) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов						
	(4) прочие источники, (доходы от внебюджетной деятельности и др.)						



Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	71545596,01	70388642,19	96872790,7	149956715,79	80121178,15	80121178,15
	(1) расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	71545596,01	70388642,19	96872790,7	149956715,79	80121178,15	80121178,15
	- расходы за счет средств местного бюджета	71545596,01	70388642,19	96872790,7	149956715,79	80121178,15	80121178,15
	- расходы за счет средств областного бюджета						
	- расходы за счет средств федерального бюджета						
	- средства организаций, собственные средства населения и др.						
	(2) расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации						
	(3) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов						
	(4) прочие источники, (доходы от внебюджетной деятельности и др.)						

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					2027
		2022	2023	2024	2025	2026	
Подпрограмма 2 «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	23151983,99	33111961,13	42219057,7	31408058,17	64184870,82	33065766,02
	(1) расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	23151983,99	33111961,13	42219057,7	31408058,17	64184870,82	33065766,02
	- расходы за счет средств местного бюджета	19674843,94	32214625,51	33512644,53	31408058,17	56952270,82	25910766,02
	- расходы за счет средств областного бюджета	3477140,05	897335,62	8706413,17	0,00	7232600,00	7155000,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета						
	- средства организаций, собственные средства населения и др.						
	(2) расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации						
	(3) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов						
	(4) прочие источники, (доходы от внебюджетной деятельности и др.)						

## **2.10. Анализ рисков реализации муниципальной программы.**

При реализации программы следует учитывать ряд возможных рисков, которые имеют признак неопределенности.

Организационные и управленческие риски, связанные с изменением нормативно-правовой базы, могут привести к перераспределению имущества:

- что может снизить объемы вовлечения объектов в гражданско-правовой оборот и, как следствие, снизить размеры неналоговых доходов, поступающих от использования муниципального имущества;

- либо к увеличению объема имущества в ветхом и неликвидном состоянии, что увеличит сумму расходов на его содержание, либо снос.

Юридические риски, связанные с изменением нормативно-правовой базы, могут повлиять на изменение процедур при реализации мероприятий программы. Что может повлечь за собой, как увеличение расходов на мероприятия, так и повлечь за собой неисполнение индикаторов, установленных программой.

Одним из возможностей снизить влияние указанных рисков является своевременная проработка вносимых изменений в законодательство, и соответственно внесение изменений в нормативные документы городского округа город Дзержинск, и корректировка мероприятий программы.

Кроме того, при исполнении программы существуют финансовые риски – это снижение объемов финансирования настоящей программы при ее реализации. Влияние этих рисков может сказаться на достижении конечных результатов программы.

Перераспределение части работ на будущий финансовый период минимизирует риск с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы.

При реализации программы могут возникнуть контрактные риски. Минимизировать их последствия возможно детальной проработкой условий при осуществлении закупок, а так же привлечением организаций, имеющих опыт в работе по техническому обслуживанию, инвентаризации, оценки, межеванию и т.д., и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства, минимизирует риск, который связан с проведением работ в рамках мероприятий программы.

### III. Подпрограммы муниципальной программы

#### 3.1. Паспорт Подпрограммы 1 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом».

Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее КУМИ)						
Участники подпрограммы	КУМИ						
Цель подпрограммы	1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск						
Задачи подпрограммы	1. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности. 2. Достижение 97% вовлеченности муниципального имущества в гражданско-правовой оборот. 3. Исполнение обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД. 4. Исполнение обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны.						
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации подпрограммы 2022 – 2027 годы.						
Объемы финансирования подпрограммы	Год реализации	Объем бюджетных ассигнований, руб.					
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники, (доходы от внебюджетной деятельности и др.) (с расшифровкой)	Всего
	2022	71545596,01					71545596,01
	2023	70388642,19					70388642,19
	2024	96872790,7					96872790,77
	2025	149956715,79					149956715,79
	2026	80121178,15					80121178,15
	2027	80121178,15					80121178,15
	Всего	549006101,06					549006101,06

<p>Индикаторы достижения цели под-программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Процент объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений), ежегодный показатель не менее - 97% с 2025 года.</li> <li>2. Процент заключенных сделок по результатам проведенных торгов к общему количеству проведенных торгов, ежегодный показатель не менее – 90%.</li> <li>3. Процент исполнения обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, ежегодный показатель – 100%.</li> <li>4. Процент исполнения обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны, ежегодный показатель – 90%</li> </ol>
---	--

### **3.1.2. Текстовая часть Подпрограммы 1.**

#### **3.1.2.1. Характеристика текущего состояния.**

Управление муниципальным имуществом города Дзержинска является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа город Дзержинск по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающий высокий уровень и качество жизни населения.

Структура и состав муниципального имущества включает в себя много самостоятельных элементов: объекты недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения), муниципальный жилищный фонд, земельные участки, движимое имущество, а так же пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.

Одним из основных показателей эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск является получение неналоговых доходов в местный бюджет, от использования муниципального имущества, что обуславливается максимальным вовлечением объектов муниципальной собственности в коммерческий оборот.

В целях эффективного использования муниципального имущества используются следующие инструменты:

- Оценка объектов муниципальной собственности городского округа город Дзержинск.
- Оформление в муниципальную собственность земельных участков, переданного имущества, выявленного бесхозного имущества, что позволит повысить экономическую составляющую муниципальной имущественной казны и увеличить доходную составляющую местного бюджета.
- Проведение комплекса мероприятий по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности.

В целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены объекты муниципального жилого фонда, осуществлять своевременное перечисление взносов в фонд.

В 2026 году запланирована оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества на 312 855,83 кв.м. муниципальных площадей, находящихся в многоквартирных домах.

По состоянию на 1 января 2026 год 97% объектов недвижимого муниципального имущества, учтенного в Реестре муниципальной собственности, прошли государственную регистрацию права.

Учитывая, системное сокращение физического объема муниципальной собственности в процессе приватизации, а так же снижение ликвидности муниципального имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне, динамика поступления неналоговых доходов имеет тенденцию снижения. В связи с этим приоритетной задачей на время реализации Подпрограммы 1 стоит считать достижения планового уровня доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Дзержинск за отчетный финансовый год.

Реализация программных мероприятий, направлены на повышение

эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск и способствует достижению поставленной цели.

#### 3.1.2.2. Цель и задачи Подпрограммы 1.

Целью муниципальной Подпрограммы 1 является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск.

Основными задачами Подпрограммы 1 являются:

1. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности.
2. Достижение 90% вовлеченности муниципального имущества в гражданско-правовой оборот.
3. Исполнение обязательств по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Исполнение обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны.

#### 3.1.2.3. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 1.

Сведения о степени выполнения мероприятий Подпрограммы 1 приведены в таблице № 2 программы. Индикаторы оценки эффективности муниципальной Подпрограммы 1 приведены в таблице № 3 программы.

Методика расчета индикаторов Подпрограммы 1 приведена в пункте 2.5 «Методика оценки эффективности муниципальной программы» настоящей муниципальной программы.

#### 3.1.2.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной Подпрограммы 1 уточняются ежегодно при формировании городского бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 1 осуществляется за счет средств городского бюджета, предусмотренных заказчиком - координатором муниципальной программы. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 1 приведены в таблице №7. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной Подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования приведена в таблице №8.

**Таблица № 7.** Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы за счет средств городского бюджета.

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.)/ годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»	Соисполнитель - КУМИ						
	Всего	71545596,01	70388642,19	96872790,77	149956715,79	80121178,15	80121178,15
Основное мероприятие 1.1 «Управление муниципальным имуществом»	КУМИ	20049070,62	22271719,31	16591428,31	22521590,43	17425729,68	17425729,68
Основное мероприятие 1.2 «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	КУМИ	26305343,03	28605436,75	30034159,68	36625263,01	38329385,79	38329385,79
Основное мероприятие 1.3 «Содержание и оплата коммунальных услуг в отношении пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны»	КУМИ	18191182,36	19511486,13	13687602,78	31038871,35	24366062,68	24366062,68
Основное мероприятие 1.4 «Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск»	КУМИ	7000000,00	0,00	36559600,00	59770991,00	0,00	0,00



**Таблица № 8.** Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной подпрограммы за счет всех источников.

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение муниципаль- ным имуществом»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	71545596,01	70388642,19	96872790,77	149956715,79	80121178,15	80121178,15
	(1) расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	71545596,01	70388642,19	96872790,77	149956715,79	80121178,15	80121178,15
	- расходы за счет средств местного бюджета	71545596,01	70388642,19	96872790,77	149956715,79	80121178,15	80121178,15
	- расходы за счет средств областного бюджета						
	- расходы за счет средств федерального бюджета						
	- средства организаций, собственные средства населения и др.						
	(2) расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации						
	(3) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов						
	(4) прочие источники, (доходы от внебюджетной деятельности и др.)						

### 3.1.2.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1.

При реализации Подпрограммы 1 следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий программы.

1. Риск изменения федерального и регионального законодательства связан с тем, что возникнет необходимость внесения существенных изменений в местные нормативные правовые акты, и корректировки документов, подготовленных для реализации мероприятий программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной. И как следствие может повлечь за собой снижение доходов, администрируемых Комитетом по управлению муниципальным имуществом.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения местных нормативные правовые акты в соответствие с федеральным и региональным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества городского округа город Дзержинск, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение объемов имущества, вовлеченных в коммерческий оборот.

Данный риск может быть минимизирован путем своевременного заключения договоров на охрану объектов муниципальной собственности и своевременным вовлечением объектов в гражданско-правовой оборот.

3. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Подпрограммы 1, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т.д.; только компаний, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

4. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

### 3.2 Паспорт Подпрограммы 2 «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек».

Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее КУМИ)						
Участники подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов и сносу» (далее МКУ «ДЭМОС»)						
Цель подпрограммы	Освобождение территории городского округа города Дзержинска от ветхого и аварийного имущества, приведение муниципальных помещений в состояние, пригодное к использованию и дальнейшее вовлечение в хозяйственный оборот.						
Задачи подпрограммы	1. Реализация муниципальных функций и услуг, направленных на формирование благоприятных условий для безопасного и комфортного проживания горожан. 2. Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек. 3. Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию						
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации подпрограммы 2022 - 2027 годы.						
Объемы финансирования подпрограммы	Год реализации	Объем бюджетных ассигнований, руб.					
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники, (доходы от внебюджетной деятельности)	Всего
		2022	19674873,94	3477140,05			23151983,99
		2023	32214625,51	897335,62			33111961,13
		2024	33512644,53	8706413,17			42219057,70
		2025	31408058,17	0,00			31408058,17
		2026	56952270,82	7232600,00			64184870,82
		2027	25910766,02	7155000,00			33065766,02
	Всего	199673208,99	27468488,84				227141697,83

<p>Индикаторы подпрограммы</p>	<p>1. Процент исполнения суммы расходов на содержание муниципального казенного учреждения над плановым объемом финансирования, ежегодно в размере 100%.</p> <p>2. Процент исполнения суммы расходов на осуществление сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек над плановым объемом финансирования на данное мероприятие, ежегодно в размере 90%.</p> <p>3. Процент исполнения обязательств по приведению помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию над плановым объемом финансирования на данное мероприятие, ежегодно в размере 90%.</p>
--------------------------------	---

### **3.2.1. Текстовая часть Подпрограммы 2.**

#### **3.2.1.1. Характеристика текущего состояния.**

В связи с изношенным состоянием муниципального имущества, а в некотором случае аварийном, возникает необходимость снести старые, непригодные для дальнейшей эксплуатации здания и сооружения, что позволит решить вопрос строительства новых объектов, избежать трагических случаев, связанных с их обрушением и устранить балласт в реестре муниципального имущества.

В рамках эффективного управления муниципальным имуществом в реестре муниципальной собственности выявлены объекты, подлежащие списанию и демонтажу.

Так же, в процессе реализации государственной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда образовался фонд расселенных аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу. Кроме того, на территории городского округа находятся аварийные объекты нежилого назначения. Данные объекты являются потенциально опасными для горожан и портят внешний вид города.

Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и принятием порядка выявления и демонтаж самовольно размещенных некапитальных строений, сооружений на территории городского округа город Дзержинск, обозначился круг объектов, подлежащих сносу.

В связи необходимостью приведения высвободившихся муниципальных помещений в состояние, пригодное для использования в соответствии с целями дальнейшего применения, в связи с определением перечня имущества, подлежащего сносу (демонтажу) и в целях обеспечения безопасности населения городского округа, высвобождения земельных участков для дальнейшего использования, а так же преображения облика города вводится в действие подпрограмма «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек».

МКУ «ДЭМОС» обеспечивает комплексный подход к решению указанных вопросов и достижению целевых показателей реализуемой подпрограммы.

#### **3.2.1.2. Цель и задачи Подпрограммы 2.**

Целью муниципальной Подпрограммы 2 является освобождение территории городского округа города Дзержинска от ветхого и аварийного имущества.

Основными задачами подпрограммы являются:

1. Реализация муниципальных функций и услуг, направленных на формирование благоприятных условий для безопасного и комфортного проживания горожан.

2. Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек.

3. Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию.

3.2.1.3. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 2.

Сведения о степени выполнения мероприятий Подпрограммы 2 муниципальной программы приведены в таблице № 2 программы. Индикаторы оценки эффективности муниципальной Подпрограммы 2 приведены в таблице № 3 программы.

Методика расчета индикаторов Подпрограммы 2 приведена в пункте 2.5 «Методики оценки эффективности муниципальной программы».

3.2.1.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной Подпрограммы 2 уточняются ежегодно при формировании городского бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 2 осуществляется за счет средств городского бюджета, предусмотренных заказчику - координатору муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 2 приведены в таблице №9.

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной Подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования приведена в таблице №10.

**Таблица № 9.** Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы за счет средств городского бюджета.

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.)/ годы					2027
		2022	2023	2024	2025	2026	
Подпрограмма 2 «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	Участник - МКУ «ДЭМОС»						
	Всего	23151983,99	33111961,13	42219057,70	31408058,17	64184870,82	33065766,02
Основное мероприятие 2.1 «Обеспечение деятельности МКУ «ДЭМОС»	МКУ «ДЭМОС»	10816032,06	13592121,40	16191364,30	20555732,54	17995717,07	17995717,07
Основное мероприятие 2.2 «Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	МКУ «ДЭМОС»	7398959,86	8596232,82	13441217,56	3873536,53	42672377,78	11553272,98
Основное мероприятие 2.3. «Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию»	МКУ «ДЭМОС»	4936992,07	10923606,91	6847664,32	6978789,10	3516775,98	3516775,97

**Таблица № 10.** Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной подпрограммы за счет всех источников.

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	23151983,99	33111961,13	42219057,70	31408058,17	64184870,82	33065766,02
	(1) расходы за счет средств городского бюджета , в.т.ч.:	23151983,99	33111961,13	42219057,70	31408058,17	64184870,82	33065766,02
	- расходы за счет средств местного бюджета	19674843,94	32214625,51	33512644,53	31408058,17	56952270,82	25910766,02
	-расходы за счет средств областного бюджета	3477140,05	897335,62	8706413,17	0,00	7232600,00	7155000,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета						
	- средства организаций, собственные средства населения и др.						
	(2)расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации						
	(3)расходы территориальных государственных внебюджетных фондов						
	(4) прочие источники, (доходы от внебюджетной деятельности и др.)						



### 3.2.1.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2.

При реализации Подпрограммы 2 следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий программы.

1. Риск изменения федерального и регионального законодательства связан с тем, что возникнет необходимость внесения существенных изменений в местные нормативные правовые акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения местных нормативные правовые акты в соответствие с федеральным и региональным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

## IV. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Экономическая эффективность реализации мероприятий муниципальной программы оценивается как отношение общего объема доходов, планируемых к поступлению от управления и распоряжения муниципальной собственностью и администрируемых КУМИ, к общему объему расходов, предусмотренному на реализацию мероприятий программы.

Планируемый объем доходов за период реализации программы составляет 1 784,30 млн. руб., планируемый объем расходов – 776,1 млн. руб.

Коэффициент планируемой экономической эффективности муниципальной программы составляет – 2,4.

Негативное влияние на размер коэффициента экономической эффективности муниципальной программы, полученного в результате реализации программы, может оказать:

- ухудшение технико-экономических характеристик муниципального имущества;
- мероприятия по перераспределению имущества между органами государственной власти Нижегородской области и федеральными органами власти;
- выявление значительного объема имущества, подлежащего сносу.

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Дзержинск, для оценки эффективности муниципальных программ применяются:

- индикаторы достижения цели и конечные результаты реализации муниципальной программы;
- индикаторы оценки эффективности реализации подпрограмм и непосредственные результаты реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы.

Оценивается их динамика и степень достижения относительно запланированного значения.

Индикаторы достижения цели муниципальной программы:

- процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом: на период действия программы, ежегодно в размере 100%.
- процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот, ежегодно не менее 90%.
- процент исполнения плана по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек, ежегодно в размере 90%.

Конечные результаты реализации муниципальной программы:

- объем финансовых поступлений в бюджет доходов администрируемых КУМИ, за период реализации программы составит 1 285,90 млн. рублей.
- количество объектов муниципальной собственности, вовлеченных в гражданско-правовой оборот, за период реализации программы составит 5 125 объектов.
- площадь высвобождаемых земельных участков от проведения сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек, за период реализации программы составит 33 477 кв. м.
- количество квадратных метров муниципальной собственности, в которых осуществлен ремонт и оснащение в соответствии с целевым назначением, за период реализации программы составит 3 225,36 кв. м.

Реализация муниципальной программы может осуществляться по двум сценариям:

Сценарий 1 - благоприятный.

При реализации программы по данному сценарию, риски, описанные в пункте 2.10., не наступают. Индикаторы цели муниципальной программы, индикаторы достижения цели подпрограмм, непосредственные результаты достигают своих плановых значений.

Сценарий 2 - неблагоприятный.

При реализации программы по данному сценарию возникают риски (один или несколько одновременно), описанные в пункте 2.10.

Ответственный исполнитель программы и соисполнители подпрограмм разрабатывают предложения по минимизации влияния рисков на достижение плановых значений индикаторов цели муниципальной

программы, подпрограмм и непосредственные результаты, а также, при необходимости, предложения по корректировке значений индикаторов или сроков их достижения. Указанные изменения утверждаются в установленном порядке.

---